

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:

- limita gard
- limita propusa spre studiu
- limita corp cadastral
- strazi neintabulate
- constructie intabulata
- constructie neintabulata
- acces auto/pietonal
- acces pietonal imobil
- constructii existente
- constructie propusa
- contur parter
- contur etaj
- contur mansarda
- dale inierbate
- spatiu verde
- pavaj
- platforma gospodărească
- delimitare locuri de parcare

BILANT TERITORIAL

Zone functionale:	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zona aferenta construirei locuinte	220	33.58	357.3	54.54
2 Zona aferenta circulatiei si parcarilor incinta	45	6.87	76.85	11.76
3 Zona aferenta spatiilor verzi/dale inierbate	390	59.54	215.68	32.92
4 Platforma gospodărească	0	0	5.17	0.78
Total teritoriul zonei de studiu	655	100	655	100
Procent de ocupare al terenului (POT)	33.58 %		54.54 %	
Coefficient de utilizare al terenului (CUT)	0.33		1.48	

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S teren = 655 mp
 S construita = 357.3 mp
 S construita desfasurata = 969.7 mp
 P.O.T. = 54.54 %
 C.U.T. = 1.48

Orăduț Maramureș
 Municipiul
 Baia Mare
 ANEXĂ LA
 PLANUL ARHITECTURAL ȘEF
 Nr. 2 / 14.02.2025

NOTA: Se va reconstrui fațada originală a frontului de la strada Vasile Lucaciu.

SOPTIUNE
 J 24/108/98 SC S OPTIUNE SRL ADRESA: STR. CETATINER 2 AP 1-2

SPECIFICATIE NUME SEMINATURA SCARA 1:500
 ȘEF PROIECT arh. PASKUCZ STEFAN
 PROIECTAT arh. PASKUCZ STEFAN
 DATA AUGUST 2024
 TITLU PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

PROIECT NR.
 18 / 2022

FAZA
 P.U.D.
 PLANȘA NR.
 U.06

INDEX
 FORMAT
 297 x 420

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SOPTIUNE S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș parțial sau total fără acordul expres.